



Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 13.01.2026 nr 7-1/2-28

Meie 12.02.2026 nr 7.2-2/26/21921-4

Harjomäe ja Taltsi-Mäe detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Rõuge valla Haanja küla Harjomäe ja Taltsi-Mäe detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 18101:001:0213 ja 18101:001:3870, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeerirguala jaotamine 11-ks pereelamumaa krundiks, üheks liiklusmaa krundiks ja üheks tootmismaa krundiks, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, kujade määramine, hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimuste määramine, kinnistutele maakasutuse sihtotstarvete määramine ning vajadusel keskkonnatingimuste seadmine.

Väljastasime seisukohad planeerirgu koostamiseks 06.11.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/21921-2 (edaspidi *seisukohad*), mis kehtisid kaks aastat alates kirja väljastamist; 06.05.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/25976-12 edastasime avaliku väljapaneku käigus märkused planeeringu korrigeerimiseks (edaspidi *märkused*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.**

1. Planeeringuga kavandatava POS 4 kinnistu hoonestusala kaugus riigiteest ei vasta meie ettepanekute p 3 tingimustele.
2. Riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurk Kurgjärve suunal (planeeringualalt välja sõites paremale poole) peab olema konstrueeritud vastavalt riigitee kiirusrežiimile 90 km/h, sest riigitee ristumiskohast vasakul kehtib kiirusrežiim 90 km/h. Vahetult ristumiskoha kõrval on küll liiklusmärk nr 556 „Sobiv kiirus“ 50 km/h, mis ei tähisa kohustuslikku sõidukiirust, vaid teelõigule soovitatavat suurimat sõidukiirust.
3. Täiendada planeerirgu seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 10, 15 ja 17 ning lisada planeeringu põhi- ja/või tehnovõrkude joonisele planeerirguga kavandatavate objektide kaugused riigiteest vastavalt meie ettepanekute p 13 (vt sama kommentaar ka meie märkuste p 5).

Täiendavalt võib lisada planeerirgu seletuskirja sobivasse kohta märkuse, et riigitee ristumiskoha ehitamiseks on vajalik meie käest maantee@transpordiamet.ee taotleda ristumiskoha ehitamise nõuded.

4. Eemaldada planeeringu joonistelt riigitee äärde kantud 10 m külgnähtavusala piir (vt märkuste p 6).
5. Eemaldada planeeringu tehnovõrkude jooniselt (Lisa 3) planeeringuala läänenurgas asuv planeeringuala juurdepääsu tähistav tingmärk.
6. Mitte kavandada juurdepääsutee äärde näidatud valgustusmasti riigitee ristmiku nähtavuskolmnurga alale.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Seletuskiri 09.01.2026
2. Joonis 4 Põhijoonis
3. Joonis 6 Tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee